

ДОГОВОР № 98
на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового инженерного оборудования

г. Сыктывкар

«01» января 2015 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 96 общеразвивающего вида» г. Сыктывкара, в лице заведующего Тюриной Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального ремонта» МО ГО «Сыктывкар», в лице директора Литвина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Исполнителем работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования детского дошкольного учреждения.
- 1.2. Передача Заказчиком Исполнителю объекта детского дошкольного учреждения на обслуживание, включая внутридомовое инженерное оборудование, осуществляется в пятидневный срок с момента подписания договора. Состояние передаваемого объекта отражается в Акте оценки технического состояния.
- 1.3. Исполнитель обязуется проводить указанные в п. 1.4. работы, исходя из расчета обслуживания 1944,9 кв.м., согласно актов разграничения балансовой принадлежности между Заказчиком и другими снабжающими и эксплуатирующими организациями.
- 1.4. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательство по техническому обслуживанию инженерного оборудования:
- системы отопления и горячего водоснабжения;
 - системы холодного водоснабжения и канализации;
 - электрощитовых, дежурного освещения на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим договором, а Заказчик принимает на себя обязательства по возмещению Исполнителю расходов, связанных с проведением указанных выше работ.

2. Цена и порядок расчетов.

- 2.1. Цена настоящего договора устанавливается на основании расчетов, и определяется в размере **6,65 рублей (шесть рублей шестьдесят пять коп.)** за месяц технического обслуживания за один кв.м. из расчета средне эксплуатируемой Заказчиком площади и количества выполненных работ.
- 2.2. Стоимость работ по договору составляет **12 933,59 руб ля** (двенадцать тысяч девять сот тридцать три рубля 59 коп.)
- 2.3. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме, согласно выставленного счета-фактуры, и акта выполненных работ. Акт выполненных работ оформляется по видам работ, с указанием натуральных показателей по объектам.
- 2.4. Оплата производится в течение 10 банковских дней с момента получения выставленного счета-фактуры.
- 2.5. Стоимость работ может быть уменьшена Заказчиком до 5 % в случае некачественного или неполного выполнения объемов текущего ремонта Исполнителем (Приложение № 1).
- 2.6. В течение расчетного периода Заказчик авансирует Исполнителя до 30%, на выполнение работ по настоящему договору путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Окончательный расчет производится по истечении календарного месяца и по результатам проверки качества предъявляемых к оплате объемов работ.
- 2.7. Сторонами может быть предусмотрен иной порядок расчетов по настоящему договору, оформленный дополнительным соглашением.

3. Исполнитель обязан:

- 3.1. Представлять Заказчику информацию, непосредственно связанную с вопросами по техническому обслуживанию:
- 3.1.1. График профилактических осмотров и ремонт помещений МБДОУ.

- 3.1.2. График обслуживания внутридомового инженерного оборудования.
- 3.1.3. Мероприятия по подготовке объектов к сезонной эксплуатации и отчеты по их выполнению.
- 3.2. Выполнять работы по техническому обслуживанию установленные в п. 1.4., предоставлять акты выполненных работ (Приложение № 2) в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, принимать участие в работе комиссий по приемке вновь вводимых и передаваемых детских дошкольных учреждений.
- 3.3. Совместно с Заказчиком участвовать в оперативном решении вопросов при производстве работ в рамках настоящего договора с контролирующими органами.
- 3.4. За семь календарных дней предупреждать Заказчика по данному договору о плановых профилактических перерывах работы инженерных систем.
- 3.7. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на инженерных сетях. Участвовать в работе комиссий по выявлению причин возникновения аварийных ситуаций.
- 3.8. Обеспечить сохранность (в т. ч. пожарную безопасность) внутридомового инженерного оборудования детских дошкольных учреждений.
- 3.9. Обеспечивать проведение комплекса мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту в соответствии с нормами технической эксплуатации, утвержденными Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года, действующими на территории г. Сыктывкара, нормативно-правовыми актами и условиями настоящего договора.
- 3.10. Организовывать предоставление Заказчику услуг в соответствии с действующими на территории г. Сыктывкара нормативно – правовыми актами и условиями настоящего договора.
- 3.11. Вести соответствующую техническую и иную документацию.

4. Заказчик обязан:

- 4.1. С момента вступления договора в силу Исполнитель обязан уведомить персонал МБДОУ «Детский сад № 96» о своем наименовании, месторасположении, номерах телефонов ответственных должностных лиц.
- 4.2. Своевременно осуществлять оплату работ Исполнителя при наличии актов выполненных работ или оказанных услуг.
- 4.3. В случае поступления жалоб или заявлений на неудовлетворительное обслуживание, информировать об этом Исполнителя.
- 4.4. В установленном порядке организовать по заявкам Исполнителя обследование обслуживаемого фонда МБДОУ.
- 4.5. При авариях, повлекших материальный ущерб, совместно с Исполнителем проводить работы по выявлению причин и составлять соответствующие акты с указанием источников погашения ущерба в установленном порядке.

5. Исполнитель вправе:

- 5.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.
- 5.2. Привлекать с согласия Заказчика третьих лиц (Субподрядчиков) имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.
- 5.3. В случае задержки свыше одного месяца оплаты выполненных работ, с согласия Заказчика, сокращать объем выполняемых по договору работ. Обязательному выполнению при этом подлежат работы, связанные с обеспечением работоспособности и безопасности технического состояния инженерных систем, работы по устранению аварийных ситуаций в МБДОУ.

6. Заказчик вправе:

- 6.1. Контролировать техническое состояние и предоставление услуг, в объемах предусмотренных данным договором.
- 6.2. Обращаться в органы государственного надзора и контроля с целью определения соответствия качества произведенных работ, в соответствии с настоящим договором.
- 6.3. Требовать от Исполнителя представления лицензий на выполнение дополнительных работ, не предусмотренных договором.
- 6.4. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае систематического некачественного исполнения обязательств по договору, предупредив последнего не менее чем за тридцать дней и предоставив обоснование такого отказа.

6.5. В течение срока действия договора дополнительно передавать Исполнителю на обслуживание другие объекты с оформлением соответствующего дополнения к настоящему договору и акта осмотра с приложением схем эксплуатационного обслуживания по тепловым и электросетям, систем водоснабжения.

7. Сроки действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу и действует с **01 января 2015 года по 31 января 2015 года.**

7.2. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий период и на тех же условиях, если за один месяц до окончания не уведомит другую сторону о расторжении договора, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений в письменной форме.

7.3. Продление срока действия настоящего договора может производиться неоднократно.

8. Особые условия.

8.1. Работы, относящиеся к капитальному ремонту инженерного оборудования здания, выполняемые Исполнителем по поручению Заказчика, оплачиваются за счет средств Заказчика дополнительно.

9. Прочие условия.

9.1. Исполнитель несет ответственность за исполнение настоящего договора:

- За причинение вреда, вызванного не выполнением или не качественным исполнением работ по настоящему договору.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров или в Арбитражном суде.

9.4. Все изменения по договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если в договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

9.6. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

9.7. Изменения в настоящий договор вносятся в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения.

9.8. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1- перечень, состав, периодичность выполнения работ
- Приложение № 2- акт выполненных работ.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи представителей сторон:

«Заказчик»:

**МБДОУ «Детский сад № 96
общеразвивающего вида г. Сыктывкара**

167000 РК г. Сыктывкар, ул. Печорская, 8 а
ИНН 1101484247 КПП 110101001
ОГРН 1021100532420
Департамент финансов АМО ГО «Сыктывкар»,
МБДОУ «Детский сад № 96»
Отделение НБ Республика Коми г. Сыктывкар
БИК 044870200
Р/сч. 40701810300003000001
Лицевой счет 1597413617
Телефон 22-23-48



Заведующий

Тюрнина Е.Ю.

«Исполнитель»:

**МУП «Управление капитального ремонта»
МО ГО «Сыктывкар»**

167000 г. Сыктывкар, м. Дырнос, 92
Р/счет 40702810300030703738
Северо-Западный Филиал ОАО «МТС-
Банк» г. Санкт-Петербург
К/счет 30101810700000000893
БИК 044030893
ИНН 1101060470 КПП 110101001
Телефон/факс: 21-97-43, тел. 21-96-03



Директор

А. И. Литвин